

JR神戸線住吉駅SC「リブ」リブ専門店および 旗艦店「シアア」2025年4月下旬リニューアルオープン！



JR西日本グループのJR西日本アーバン開発株式会社（本社：神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号、代表取締役社長 藤岡秀樹）は、JR神戸線住吉駅商業施設「リブ」の運営を行っております。このたび、現在工事中の1階・2階西エリアおよび2階東エリア、ならびに旗艦店「シアア（生活協同組合コープこうべ）」を2025年（令和7年）4月下旬にリニューアルオープンする運びとなりました。先立ちまして、リニューアルの詳細ならびに新たにオープンする21店舗が決定しましたのでお知らせいたします。

リブは、1989年3月に開業し、旗艦店であるシアアを中心にライフサポート型のSCとして約35年間にわたり地域にお住まいのお客様に支えられながら営業してまいりました。

リブ専門店については、2024年3月を以て1階・2階西エリア飲食店ゾーンを、本年1月に1階東エリアスイーツゾーンを閉店し、現在リニューアル改装工事を行っております。そして、約1年間にわたる工事期間を経て、本年4月下旬にリニューアルオープンいたします。

本リニューアルでは、地域にお住まいの皆様の「食生活」の更なる充実を目指しており、地元・神戸を中心に阪神地区で厚い支持を得る人気のショップが多数出店いたします。

1階西エリアでは、グロッサリーや惣菜、ベーカリーなど日常の食卓に彩りを添える食物販店を取り揃えました。2階西エリアには、バラエティに富んだ7店の飲食店が並びます。そして、2階東エリアには、日常のご褒美から気の利いた手土産まであらゆるシーンに最適なスイーツゾーンが新設されます。また、上記以外にも注目の新規ショップが各フロアに出店いたします。

今回のリニューアルを機に、住吉駅周辺、ひいては東灘地区の更なる賑わい創出と魅力向上に貢献するショッピングセンターを目指してまいります。

【2階エントランスイメージ】



1 開業時期

2025年（令和7年）4月下旬

2 リニューアル概要（リブ専門店）

(1) 趣旨

近隣居住者および駅利用者まで幅広い世代、客層の方々に新たな商品、新たな価値を提供しより楽しんでいただけるショッピングセンターをめざします。また、これまでお客様からご要望が多かった食物販や雑貨等の生活を便利にする MD の拡充、飲食店のバリエーション強化を行います。

(2) フロア別リニューアル概要

① 1階西エリア -日常の食卓に彩りを添える食物販ゾーンの新設-

見通しよく開放的な空間を演出し、活気に溢れ日常的に通いたくなる食物販ゾーンを目指します。また、外装にはサッシを設置し、館内から漏れる光が通行する人たちを惹きつけます。

【館内イメージ】



【外観イメージ】



② 2階西エリア

-幅広いシーンで心地よく・気軽に利用できる飲食ゾーンへのブラッシュアップ-

ナチュラルで明るく開放的な店舗づくりでお客様をお出迎えします。さらに、リズムよく配置された照明計画でお客様を奥へと導きます。

【ファサードイメージ】



③ 2階東エリア

-「日常のご褒美」から「気の利いた手土産」として利用できる

スイーツゾーンの展開+コスメ、高感度なライフスタイル MD 導入-

個々のお店の世界観を見渡せる店づくりを目指します。共通天井のスリットからの光の当り込みが空間の一体感と商品への訴求効果を高めます。また、2階東エリアのトイレもより快適に利用しやすい空間へと刷新します。

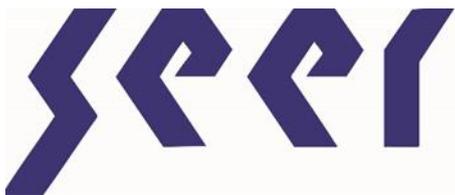
【スイーツゾーンイメージ】



【トイレ アプローチ】



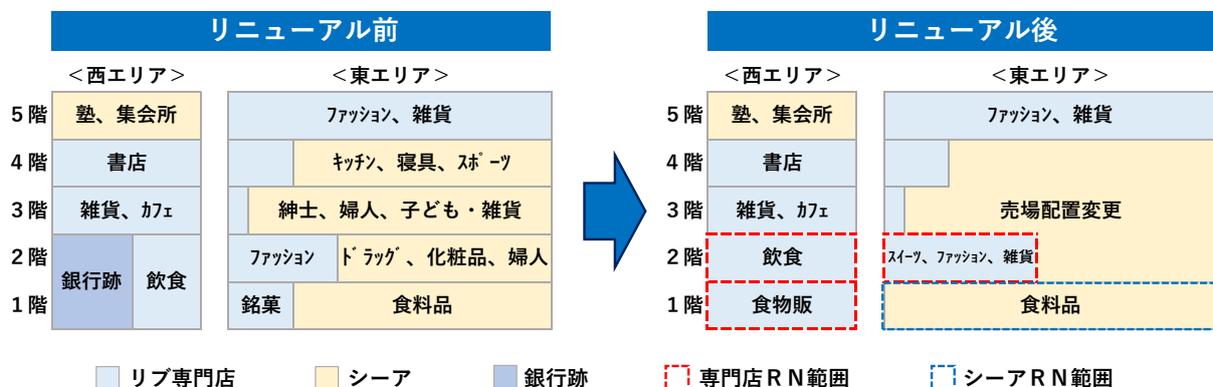
④ 旗艦店「シーア」がリニューアルに向けて改装工事中



生活協同組合コープこうべが運営するスーパーマーケット。新鮮な生鮮食品、店内加工の総菜・ベーカリーをはじめ、ドラッグ、コスメ、衣料品、日用雑貨品まで幅広く品揃えています。組合員の声で開発されたコープ商品もおすすです。

現在、1階食品フロアが全面改装のため、4階にて仮設店舗営業中。2階・3階では衣料品・コスメ・ドラッグ・住居関連品が営業中（一部改装中）

(3) リニューアルフロア MD 図



- ・西エリア銀行跡の1階に食物販ゾーン、2階に飲食ゾーンを新設し、お客様へ新たな食のライフスタイルを提案します。
- ・JR住吉駅改札からすぐの2階東エリアに「日常のご褒美」から「気の利いた手土産」に最適なスイーツゾーンを新設します。

3 出店店舗（リブ専門店）

リニューアルに際し地元・神戸を中心に阪神地区で人気のショップをはじめ 21 店舗が新規出店となります。また、既存店につきましても、装いも新たに 8 店舗がリニューアルオープンいたします。出店店舗の詳細につきましては、以下のとおりです。

■新規出店店舗			
1階西エリア - 日常の食卓に彩りを添える食物販ゾーン -			
<p>成城石井</p> <p>【グロッサリー】</p>   <p>『SEIJO ISHII』には、『OISHII（おいしい）』がある」をモットーに、バイヤーが世界中・日本中から厳選した、おいしくてこだわりのある食品を、お求めになりやすい価格で豊富に取り揃えております。</p>	<p>イズズベーカリー</p> <p>【ベーカリー】</p>   <p>1946年、神戸創業のイズズベーカリーは、内閣総理大臣賞受賞のハード山食や 70cm のトレロンなどの定番商品をはじめ、季節限定商品・ラスク・クッキーと多岐にわたり、170種類以上の商品を毎日製造販売しています。</p> <p>神戸発祥</p>		
<p>グリーン・グルメ</p> <p>【総合惣菜】</p>   <p>グリーン・グルメは、「RF1」や「神戸コロッケ」等、ロック・フィールドが展開するブランドの商品を取り扱っています。素材を活かした新鮮なサラダとこだわりの料理で、暮らしを豊かにする「多彩な食卓」を提案します。</p> <p>神戸発祥</p>	<p>洋食クアトロ</p> <p>【洋惣菜】</p>   <p>百名店にも選ばれた神戸元町で行列のできるお店。素材からこだわった洋食を皆様に気軽に味わっていただきたいとの思いで、すべて手作りしています。他では食べられない味、クアトロの味をご家庭でもお楽しみください。</p> <p>神戸発祥</p>		
<p>鶏太郎</p> <p>【鶏惣菜・弁当】</p>   <p>昭和 21 年の創業以来、国産鶏にこだわり鶏肉本来の美味しさを追求しています。秘伝のタレに漬込んだ自慢の唐揚げや焼とり、惣菜などバラエティー豊かなメニューをご用意しております。ぜひご賞味下さい。</p>	<p>にぎりたて</p> <p>【おにぎり・惣菜】</p>   <p>にぎりたての基本となる、ご注文頂いてからお作りする温かいおにぎりをご提供することで、「日本のお米の美味しさ」を再発見して頂き、「日本人でよかった」と言って頂ける店舗を目指します。</p> <p>兵庫県初出店</p>		

2階西エリア - 幅広いシーンで心地よく・気軽に利用できる飲食ゾーン -

<p>サクッと竹園 【揚げ物・定食】</p>	<p>マガザン・デュ・パート・ ラ・グリユ芦屋 【パスタ】</p>
<p>サクッと  たけぞの</p>  <p>昭和 21 年、芦屋の地に精肉店として創業以来、芦屋の皆様やスポーツ選手にも愛され続けている手作りにこだわった竹園特製コロケやミンチカツなどの惣菜販売、名前通りサクッと食べられるイトインスペースもご用意！</p> <p style="text-align: right;">新業態</p>	<p>MAGASIN DE PATES LA GOULUE ASHIYA</p>  <p>芦屋で生まれた小さなレストランが新業態で初出店。自家製生麺とフレンチベースのソースで季節を感じるご馳走パスタ。ランチ・ディナーはもちろんカフェタイムも充実したメニューでお迎えします。皆様の毎日がお洒落になりますように。</p> <p style="text-align: right;">新業態</p>
<p>津の田ミート 【ハンバーグ】</p>	<p>Tsunoda Curry (津の田カレー) 【カレー】</p>
 <p>2010 年 7 月 7 日に人と人の巡り合いの願いを込めて「津の田ミート」を創業。肉のプロだからこそ作れる「本当に美味しいハンバーグ」を開発。秘伝のレシピはもちろん、調理スキル、作り手の意識、そして何よりも「人が人の為に創る」ということを津の田ミートは大切にしています。</p>	 <p>日本人好みの本格欧風甘辛カレー専門店。こだわりのルーは 12 種類のスパイスを使用し、黒毛和牛、香草、野菜と一緒にしっかり煮込んでいます。お客様ご自身で、グレービーポットに注がれた熱々のルーをライスに好きなだけかけるスタイルでご提供。ホテルカレーのような、本格欧風カレーをお楽しみいただけます。</p> <p style="text-align: right;">神戸市初出店</p>
<p>幸福庭 (シンフーティン) 【中華料理】</p>	<p>自家製うどん・そば 手づくり豆富 かさね 【うどん・そば・豆富料理】</p>
 <p>[こだわりの美味しいお料理と居心地の良い空間]を提供し、地域の皆様の「お気に入りの中華料理店」を目指します。点心から本格料理まで化学調味料を極力抑えた体に優しい中華料理、小さなお子様からご年配の方まで安心にお召し上がりいただけるお料理を提供いたします。</p> <p style="text-align: right;">神戸発祥</p>	<p>自家製うどん・そば 手づくり豆富</p> <p>かさね</p>  <p>創業昭和 45 年。上品なダシが引き立てる、毎日お店で打つ艶やかで弾力のあるうどんと香り豊かでコシのあるそば、趣向を凝らした国産大豆 100%使用の手づくり豆富料理も並び、やさしい味わいを満喫できます。</p> <p style="text-align: right;">兵庫県初出店</p>

ミスタードーナツ	【ドーナツ】
	
<p>毎日お店のキッチンで手作りするバラエティ豊かなドーナツを薫り高いコーヒーやいろんなドリンクと一緒にどうぞ。お持ち帰りやちょっとしたお土産にもピッタリです！駅改札と同じフロアになり、セルフでお待ち時間も短縮しました！</p>	
移転リニューアル	

2階東エリア - 「日常のご褒美」から「気の利いた手土産」として利用できるスイーツゾーン-

メゾン ド リュバン	【洋菓子】
<p>パティスリーアカイネコ</p> 	
<p>芦屋で生まれた小さなパティスリーが新業態で初出店。クラシックなフランス菓子を自由な発想でご提案します。デイリーユースから大切な方への贈り物まで可愛くラッピング致します。お菓子を通じて小さな幸せが届きますように。</p>	
新業態	

モンロワール／ベルプラージュ	【チョコレート】
	
<p>モンロワールの姉妹ブランド“ベルプラージュ”がモンロワールと共にオープン！モンロワールの大人気商品リーフメモリーはもちろんベルプラージュの見た目も楽しく可愛らしい商品を取り揃えて皆様のご来店をお待ちしております。</p>	
移転リニューアル	

神戸洋藝菓子ボックス	【洋菓子】
	
<p>1966年神戸で創業。クラシックでカジュアルな神戸洋藝菓子をめざして。「藝」とは“習い覚える技”、創業者の父から洋菓子のエスプリを習い、この「藝」を菓子に生かして皆様に喜んでいただく事が洋菓子職人の使命と心得ます。</p>	
神戸発祥	

ハイジ	【洋菓子】
	
<p>神戸で生まれ永らく親しまれた洋菓子店「ハイジ」。ロングセラースイーツ「アルハンブラ」をはじめ、厳選された素材で丁寧に仕上げた焼菓子や、ハイジならではの味わい豊かな季節のスイーツなど、住吉の皆さまに寄り添い、愛されるお店を目指しております。</p>	
神戸発祥	

<p>ユーハイム 【バウムクーヘン・洋菓子】</p>	<p>モロゾフ 【チョコレート・プリン】</p>
<p>ユーハイム Tuchheim</p>  <p>日本で最初にバウムクーヘンを焼いた創業者カール・ユーハイムの意志を受け継ぎ、シンプルな原料と菓子職人の技術を活かし、「/0 (スラッシュゼロ)」を掲げ、自然な味わいのお菓子をお客様にお届けしております。</p> <p style="text-align: right;">移転リニューアル</p>	<p>Morozoff</p>  <p>1931年に神戸トアロード、モロゾフはチョコレートショップとして誕生しました。以来、カスタードプリン・チーズケーキ・クッキーなどをお客様の笑顔のために魅力あるスイーツを提供し続けています。</p> <p style="text-align: right;">移転リニューアル</p>
<p>文明堂 【カステラ・和洋菓子】</p>	<p>本高砂屋 【和菓子・洋菓子】</p>
<p>文明堂神戸店</p>  <p>1900年創業（神戸店は1953年）、卵や砂糖など厳選された原料に加え、職人の丹念な技が生み出す「伝統の味」を受け継ぐ、日本人に長年親しまれ続けている、おなじみのカステラ専門店です。</p> <p style="text-align: right;">移転リニューアル</p>	<p>本高砂屋</p>  <p>創業明治10年。神戸元町にて創業。「高砂きんつば」「エコルセ」をはじめ、味と素材にこだわってまいりました。守るべき基本は頑なに守り、変えるべきところは斬新に変化して、時代にあった味を作り続けています。</p> <p style="text-align: right;">移転リニューアル</p>

その他新規出店・リニューアル店舗

<p>2階東エリア</p>	
<p>御影新生堂 【グロッサリー】</p>	<p>アインズ&トルペ 【コスメ・雑貨】</p>
<p>御影新生堂 MIKAGE SHINSEIDO wine coffee rice original foods</p>  <p>「食べることを楽しむ」をテーマに、こだわりの自家焙煎珈琲、バイヤーが全国を巡って集めた季節限定の日本酒、世界的評価の高いワイン、テレビや雑誌などで注目を集める食材やお菓子などの美味しいものが店内に溢れています。</p> <p style="text-align: right;">移転リニューアル</p>	<p>AINZ & TULPE COSMETIC AND BEAUTY</p>  <p>国内のコスメはもちろん話題のアジアンコスメなど、スキンケア・メイクからビューティーケアまで、バラエティ豊かな品揃え。最新トレンドをいち早く発信するコスメのセレクトショップです。</p>

2 階東エリア		
ジーンズ	【眼鏡】	オパードットクリップ 【ファッション】
 <p>J!NS は、あなたの「見る」を豊かなものに変えていきたいと願うアイウェアブランドです。高品質の薄型非球面レンズ込価格で6,600円から。フレームは定番デザインから人気のトレンド型まで多数ご用意しています。</p>		 <p>OPAQUE.CLIP</p> <p>BEAUTIFUL & PLAYFUL FASHION 美しく、自分らしく、楽しく今を生きる大人達へ。品質、品格、正しさをベースに、都会的で洗練された、良質なライフスタイルとファッションの楽しさ、新しさとの出会いを提案します。</p> <p style="text-align: right;">リニューアル</p> <p style="text-align: right;">※2025年3月中旬オープン予定</p>
2 階東エリア		3 階西エリア
アニバーサリーワールド 【ギフト・雑貨】		無印良品500 【生活雑貨】
 <p>ANNIVERSARY WORLD</p> <p>アニバーサリーワールドは、大切な人への贈り物や、自分へのご褒美にぴったりの可愛くおしゃれな雑貨をあつめたセレクトショップです。</p> <p style="text-align: right;">移転リニューアル</p> <p style="text-align: right;">※2025年3月中旬オープン予定</p>		 <p>無印良品 500</p> <p>駅前の利便性を生かし、毎日の暮らしに必要な日用品や消耗品、食品を中心に品質の良い商品を手に取りやすい価格で提供いたします。</p>
4 階東エリア		
からだ接骨院	【接骨院】	コットン・アフタースクール 【学童保育】
 <p>からだ接骨院 KARADA SEKKOTSUIN</p> <p>初めまして、からだ接骨院グループです。からだ接骨院グループは、兵庫県を中心に21店舗の接骨院を展開しております。地域密着で、皆様のお身体の不調を根本的に解決します。姿勢の歪みや、肩や腰の痛みなど、お身体のお悩みは、私たちにお任せください！</p>		 <p>Cottin After School 放課後を、より豊かに</p> <p>学びとくつろぎの送迎サービス付き民間学童保育。STEAM 学習や英語学習が標準カリキュラム。付属レッスンも、英語、アート、そろタッチなど様々。ゆとりある空間で、小学生の放課後をより豊かな時間にして参ります。</p> <p style="text-align: right;">全国初出店</p> <p style="text-align: right;">※2025年4月1日（火）開校</p>

5 施設概要

- ・所在地 神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号
- ・規模 地上1～6階
- ・延床面積 28,498 m²
- ・店舗面積 15,176 m²

※本文中のイメージパースは今後変更になる場合があります。

■プレスリリースに関するお問い合わせ先

会 社 : J R 西日本アーバン開発株式会社

担 当 : 営業開発部 南、奥野

T E L : 078-843-4653

F A X : 078-843-4688