

2026年6月23日  
西日本旅客鉄道株式会社  
JR西日本不動産開発株式会社  
JR西日本アーバン開発株式会社

## プリコ西明石 南館の開業に伴うお知らせ オープニングイベントの開催・ZEB Ready 認証の取得について

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR西日本）、JR西日本不動産開発株式会社（以下、JR西日本不動産開発）、JR西日本アーバン開発株式会社（以下、JR西日本アーバン開発）は、JR西日本及びJR西日本不動産開発が整備し、JR西日本アーバン開発が運営する新駅ビル「プリコ西明石 南館」が2026年6月26日に開業することを記念して、オープニングイベントを実施いたします。

また、新駅ビルが、2026年5月29日付でZEB Ready 認証を取得しましたので、お知らせいたします。



## (1) プリコ西明石 南館 オープニングイベントについて

プリコ西明石 南館の開業を記念して、オープニングイベントを開催いたします。2026年6月26日に開業する南館の店舗はもちろん、本館の店舗も含めたプリコ西明石全館で、楽しく・お得にお買い物を楽しんでいただけるイベント等をご用意しております。地域にお住まいの皆様、西明石にお立ち寄りの皆様のご来館を心よりお待ちしております。

【開業日時】 2026年6月26日(金) 11:00

※開業日当日は、11:00頃までは駅ビル敷地（及び駅前広場敷地）内にお入りいただけません。

※南口改札の供用開始につきましても、11:00頃を予定しております。

### ●JR 西日本アーバン開発からのお知らせ

#### 【オープニングイベント①】 ビッグガチャ抽選会

プリコ西明石 各店舗のお買い物レシートを集めて、『プリコ西明石限定お買物券』や『テナント賞』などお得な景品が当たるビッグガチャを回そう！

お買い物レシート合計2,000円(税込)ごとに、ガチャを1回まわせるメダル1枚をお渡しします。

【日時】 2026年6月26日(金)～6月28日(日)  
10:00～18:00 ※初日のみ 11:00～18:00

【会場】 プリコ西明石 本館 1F エピシェール前

#### 【オープニングイベント②】 ジョイワンカード ポイントアップ5倍！

プリコ西明石でのお買い物でポイントがたまるジョイワンカードのポイントアップキャンペーンを3日間連続で特別開催！  
通常110円(税込)で1ポイントのところ、期間中は5ポイントに！（プレミアム会員様は10ポイント）

【期間】 2026年6月26日(金)～6月28日(日)

【対象】 プリコ西明石全館 ※一部ジョイワンカード対象外店舗を除く。



### 【オープニングイベント③】 店舗でのお買い物特典

プリコ西明石 南館の開業を記念して、南館・本館の店舗からお得なお買い物特典が集結！ぜひお気に入りの特典を GET してください！

※特典内容・提供期間は店舗により異なります。

### 【オープニングイベント④】 WESPO 相談会

WESPO アプリのダウンロード・アプリ会員登録方法をスタッフがご案内いたします！

WESPO 相談会にて新規会員登録いただいた方には、同期間に開催のビッグガチャ抽選会で使えるメダル1枚をプレゼント！そのほか WESPO アプリに関するご相談もお気軽に！



【日時】 2026年6月26日(金)～6月28日(日)

10:00～18:00 ※初日のみ11:00～18:00

【会場】 プリコ西明石 南館 2F 南口改札横

### 【プリコ5施設 同時開催】 WESPO アプリ クーポンバックキャンペーン

ジョイワンカード対象店舗での5,000円(税込)以上のお買い上げで、もれなく500円分のクーポンをプレゼント！

さらに、10,000円(税込)以上お買い上げの方から抽選で、WESTERポイント5,000ポイントを50名様、1,000ポイントを100名様にプレゼントいたします！

※キャンペーン参加には、WESPO アプリからのエントリーが必要です。

※クーポン配布・抽選ポイント付与は8月末頃を予定。



【期間】 2026年6月26日(金)～7月20日(月祝)

【対象】 プリコ西明石全館 + プリコ垂水、プリコ神戸、プリコ三宮、プリコ六甲道

▼上記イベントに関する詳細は、後日以下のホームページにて公開予定です。

プリコ西明石 ホームページ：<https://www.jrw-urban.co.jp/plico-nishiakashi>

●JR 西日本不動産開発からのお知らせ

ジェイグラン シティ 西明石 タワー ウェスト ご紹介ブース

西明石駅南口のまちびらきに合わせて、「ジェイグラン シティ 西明石 タワー ウェスト」のご紹介ブースを設置いたします。

JR 西明石駅より徒歩 3 分、総 800 戸超の大規模プロジェクトの第一弾として建設される本マンションを知っていただく絶好の機会となっております。

ご興味のある方はぜひお気軽にお立ち寄りください！

【日時】 2026年6月26日(金)～6月28日(日)

10:00～18:00 ※初日のみ11:00～18:00

【会場】 プリコ西明石 南館 2F 南口改札横



外観完成予想図



ブックカフェラウンジ完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

## (2) ZEB Ready 認証の取得について

JR 西日本グループでは、「JR 西日本グループ 中期経営計画 2030」において「持続可能な地球環境への貢献」をマテリアリティとして位置づけており、環境長期目標「JR 西日本グループ ゼロカーボン 2050」のもと、2050年までにグループとしてのCO2排出量「実質ゼロ」をめざし、CO2排出量の削減に取り組んでいます。

このたび開業する新駅ビル（正式名称：JR 西明石駅ビル）では、Low-E 複層ガラスの採用等により建物の遮熱・断熱性を向上させるとともに、高効率空調機器を導入することで空調エネルギー負荷を削減し、さらにタイマー制御のLED照明を採用することで、一般的な建物に比べて設計一次エネルギー消費量を50%以上削減することを達成いたしました。その結果、BELS<sup>※1</sup>において6段階評価の最高ランク（星6つ）を獲得し、2026年5月29日付でZEB Ready<sup>※2</sup> 認証を取得いたしました。ZEB Ready 認証の取得は、JR 西日本が所有する建物としては初となります。

- ※1 BELS : 建築物における省エネ性能を第三者機関が評価し、認証する建築物省エネ性能表示制度。
- ※2 ZEB Ready : ZEB<sup>※3</sup>を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーを除いた基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減に適合した建物。
- ※3 ZEB : 建築設計による大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建物。

非住宅建築物

### 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

**エネルギー  
消費性能**



**ZEB水準**  
エネルギー消費性能が、**事務所等の用途で**  
★5つ、**病院等の用途で**★4つを達成

**ネット・ゼロ・エネルギー**   
ZEB Ready の要件は評価書の特記項目をご  
覧ください。

**第三者評価 BELS** JR西明石駅ビル

**評価日 2026年5月29日**  
28d57582-017d-4b3c



今回ご案内の取り組みは、SDGs の 17 のゴールのうち、特に 3 番、7 番、8 番、11 番、13 番に貢献するものと考えています。

〔お問合せ先〕

- ・ 西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部 TEL 06-6375-8889  
(ZEB Ready 認証の取得に関すること)
- ・ JR 西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当 TEL 06-7167-5622  
(駅ビル (建物)、ZEB Ready の取得に関すること)
- ・ JR 西日本アーバン開発株式会社 開発戦略部担当 TEL 078-843-4655  
(プリコの運営、オープニングイベント、テナントに関すること)