



JR西日本アーバン開発株式会社

2025年3月3日

JR西日本アーバン開発株式会社

TAKATSUKI  
**GREEN PLACE**  
高槻グリーンプレイス

～毎日が便利なこと・うれしいことに出会える店舗が集結～  
高槻グリーンプレイスは2025年5月1日にオープンいたします！



※画像はイメージです

JR西日本アーバン開発株式会社（神戸市東灘区、代表取締役社長 藤岡秀樹）は、2024年5月より事業着手してまいりました商業施設「**高槻グリーンプレイス**」について、開業日を2025年5月1日に決定するとともに、出店店舗が決定いたしましたので、お知らせいたします。

高槻グリーンプレイスは、地域の皆様の日常生活をお支えするデイリーユース型のスーパーマーケットを核とし、健康を支える「医と食のコラボ」をコンセプトとしたメディカルテラス、日々の生活がより楽しくなるカフェ・レストランなどが出店いたします。また、「つながり・憩いの場」として、お買い物やお食事ついでに公園のようにゆったりとお過ごしいただける広場、広々とした人工芝スペースおよびお子様の遊び場を設けるなど、ちょっとした「ついで」に寄りたくなる商業施設、地域の皆様が自然と集い交流を「つむいで」いく商業施設となることを目指します。また、気軽にご参加いただける体験型イベントや高槻市屈指の人気スポット「安満遺跡公園」とコラボしたイベントを実施いたしますので、奮ってご参加下さい。

高槻グリーンプレイスは地域の皆様にとって長く愛されるライフサポート型の商業施設を目指してまいります。2025年5月1日のオープン、どうぞご期待ください！

## 高槻グリーンプレイス 開発コンセプト

### 「ついで・つむいで」

### ～誰でも気軽に利用でき、自然と集い、交流・笑顔が生まれる場所～

仕事帰り・子供のお迎え・お散歩の「ついで」に、特に用事がなくても何かの「ついで」にふらっと立ち寄れる場所。日常の生活にちょっとした彩りを加える店舗・ゆったりと過ごしたくなる広場は、世代問わず様々なお客様が自然と集まり、お子様と遊ぶ・近所の方々とおしゃべりを楽しむといった地域の皆様のつながりを「つむいで」いき、地域の皆様の笑顔を「つむいで」行く場所…高槻グリーンプレイスはそんな場所を目指したいという思いから、開発コンセプトを「ついで・つむいで」といたしました。

## 高槻グリーンプレイス 計画概要

### POINT① 緑あふれる開放的かつナチュラルな空間

広場付近には四季折々の彩りを演出する木々や草花を植えるほか、敷地全体にも樹木を配置し、グリーンプレイスのブランドコンセプトである「緑あふれる開放的な空間」を演出します。また、憩いの場を演出するにあたり、外観はナチュラルで優しい木目調のデザインで統一しております。

※イメージ：国道 171 号線より



### POINT② 公園のようにゆったりとくつろげる広場

敷地前面に広場スペースを設け、皆様をお出迎えいたします。広場スペースには大きな曲線ベンチやユニークな形状のスツールを配置するとともに、広々とした人工芝スペースを設け、地域の皆様にゆっくりお過ごしいただける空間を演出いたします。また、定期的にイベントを開催する等、地域の皆様が交流を楽しんでいただくスペースを目指します。

※イメージ



### POINT③ お子様が楽しく遊べる芝生広場

前面に広々とした人工芝のスペースを設けるとともに、お子様が楽しく遊べる芝山を整備いたします。芝山付近にはゆったりお座りいただけるロングベンチを配置し、保護者の皆様も安心してお子様の遊ぶ様子を見守っていただけます。

※イメージ



### 高槻グリーンプレイス 出店店舗

#### テーマ：毎日が便利なこと・うれしいことに会える商業施設

地域の皆様の生活をお支えし、「毎日が便利なこと」に出会えるスーパーマーケットやメディカルテラス、地域の皆様の生活に少し彩りを加え、開放的な空間の中で「毎日がうれしいこと」に出会えるカフェ・レストラン等、**高槻市内初出店 2 店舗を含む計 12 店舗**が出店いたします。（一部店舗は 2025 年 7 月以降順次開業）

「この街に高槻グリーンプレイスができてよかった！」地域の皆様にそう感じていただけるよう、ライフサポート型の商業施設として日々成長してまいります。

#### 「毎日が便利なこと」に出会える店舗

##### 業務スーパー

業 種：スーパーマーケット

運営会社：株式会社 U & S



株式会社 U & S が F C として運営する業務スーパー高槻店（高槻市松原町 4 - 7）が高槻グリーンプレイスへ移転し、新たに営業を開始いたします。

品質と鮮度にこだわった青果や精肉・鮮魚を豊富に取りそろえるほか、移転に伴い店内で調理したできたてのお惣菜を提供するなどさらにパワーアップ！「プロの品質とプロの価格を」皆様にお届けいたします。

「日本一楽しいスーパー」で日々のお買い物を楽しみませんか？

皆様のご来店を心よりお待ちしております！



JR西日本アーバン開発株式会社

## 高槻グリーンプレイスメディカルテラス（クリニック・調剤薬局は 2025 年 7 月以降順次開業）

業 種：クリニック・調剤薬局・飲食店

運営会社：株式会社ヴィタ

「地域医療創世」を掲げる株式会社ヴィタがプロデュースするメディカルテラスです。日々の生活に欠かせない 5 診療科目のクリニック・調剤薬局のほか、

「医と食のコラボ」のコンセプトのもと、飲食店舗も出店。他のクリニックモールとは一味違う新たな体験価値を感じることのできる空間を提供します。

「十割蕎麦 ハレニチ（2025 年 5 月 1 日オープン）」

グルテンフリーの十割蕎麦が売りのお店です。オリジナルのそば粉を使用し、機械で作上げた十割蕎麦は、昔からの技と現代のテクノロジーが融合した逸品！揚げたての天ぷらとともに開放的な空間で打ち立ての十割蕎麦をお楽しみいただけます。

十割蕎麦  
ハレニチ



## ネイス体操教室（高槻市初出店）

業 種：キッズ体操教室

運営会社：太子ゴルフ観光株式会社

ネイス体操教室はすこやかなカラダとしなやかなココロを育てる体操教室です。体操教室のほかに、2 歳～3 歳（未就園児）のお子様を対象とする「NEIS キッズクラス」と、小学 2 年生～の「バク転教室」を展開します。オープン前日および当日には教室で実際に使用している「エアートランポリン」を体験できるイベントも行いますので、奮ってご参加ください！

NEIS 体操教室



## ほけんの窓口

業 種：来店型保険ショップ

運営会社：ほけんの窓口グループ株式会社

保険の無料相談なら、「ほけんの窓口」へ。無料 FP 相談も実施中。結婚・出産・お子さまの独立・退職等、ライフステージの変化がある時は、保険を見直すよい機会です。ライフステージに合った保険にすることで、保険料の節約になることもあります。

FP 資格をもったスタッフと一緒にライフプランを考えてみませんか？相談だけでも OK です。

ほけんの窓口





JR西日本アーバン開発株式会社

## 「毎日がうれしいこと」に出会える店舗

### タリーズコーヒー with U (同業態では高槻市初出店)

業 種：子育て世代向けコンセプトカフェ

運営会社：タリーズコーヒージャパン株式会社

お子様向けの限定メニューやママ向けにデカフェのカスタマイズ等もご提供する、お子様連れに優しいコンセプトショップです。全国でも7店舗目の出店となる『with U』は“あなたとともに”という意味で、タリーズコーヒーで子供たちが友達をつくれるように、という願いを込めて名づけました。広々とした店内やお子様連れも安心してご利用いただけるボックス席やキッズ用のベンチを配置するとともに、店内に絵本棚を設置し、ゆっくり・心地よく・楽しくお過ごしいただける空間を提供します。

# TULLY'S COFFEE with U



### バーガーキング®

業 種：ハンバーガーレストラン

運営会社：株式会社ビーケー・ジャパン

1954年にアメリカで誕生した世界100カ国を超える国々で展開するハンバーガーショップです。バーガーキング®独自のプロイラーでじっくりと直火焼きしたビーフ100%のジューシーでスモーキーなパティ・焼きたてのセサミバンズ・店内でカットした新鮮な野菜を使用したボリューム満点の大きなハンバーガー「ワッパー®」をぜひご賞味ください！



## オープニングイベント

オープニングイベントでは高槻市内屈指の観光スポットである安満遺跡公園※とコラボレーションしたイベントや、出店店舗による体験イベントなど盛りだくさん！奮ってご参加ください！（開催日時等詳細につきましては後日ホームページ等でお知らせいたします）

### ① 謎解きクイズラリー

スマホを使って敷地内に設定されたスポットのクイズを解いていただき、全問正解するともちろん景品をプレゼント！コースはショートコース・ロングコースの2種類をお選びいただき、ロングコースでは安満遺跡公園ともコラボし、高槻グリーンプレイス・安満遺跡公園両方にクイズスポットを設置。ロングコースをクリアするとさらに素敵な景品がゲットできます！奮ってのご参加お待ちしております！

※安満遺跡公園とは



甲子園球場5個分の広さを誇り、弥生時代の遺跡が眠る貴重な公園です。ここでは、来園者を楽しませる多彩なイベントやプログラムが開催されます。高槻のセントラルパークともいえる広大な緑の空間で、皆さんのライフスタイルに合わせてお楽しみいただけます。

安満遺跡公園ホームページ：<https://www.seibu-la.co.jp/park/ama-sitepark/>

### ② 出店店舗による体験イベント

- ・特大エアートランポリンでミニレッスン（ネイス体操教室）

対象：1歳10ヶ月～小学6年生

体操教室で実際に使用する全長約6mの特大エアートランポリンを広場に設置。

トランポリンを使用したミニレッスンを体験いただけます。（雨天時は教室内で実施）

※ミニレッスンイメージ



## ライフサポート型商業施設としての取り組み

### ・地域との連携

オープニングイベントで協働いたします安満遺跡公園と今後も様々なイベント等で連携し、エリアを盛り上げてまいります。また、施設内にデジタルサイネージを設置し、地域の情報を発信する等、高槻グリーンプレイスが地域の一員となれるよう取り組んでまいります。

### ・シェアサイクルの導入

どこでも借りられて好きな場所で返せる電動アシスト自転車や、特定小型原付基準に適合した電動サイクルのシェアリングサービス「HELLO CYCLING※」を展開する OpenStreet 株式会社と連携し、施設内にシェアサイクルステーションを設置いたします。駅からの「ラストワンマイル」の交通手段として、普段の通勤・通学の手段として、エリアを回遊するツールとしてぜひご利用下さい。

※HELLO CYCLING とは

全国に 10,200 箇所展開する「どこでも借りられて好きな場所で返せる」シェアサイクルサービスです。登録や予約まですべてアプリで完結する便利なサービスです。

HELLO CYCLING ホームページ：<https://www.hellocycling.jp/>

## 開発概要

1. 計 画 地：大阪府高槻市緑町 3 番 3 号・8 号
2. 施設規模：敷地面積約 6,376 m<sup>2</sup>、延床面積約 3,266 m<sup>2</sup>
3. 用 途：商業施設、駐車場
4. 建物構造：鉄骨造（2 棟）
5. 店舗業種：物販、飲食、診療所等
6. 店 舗 数：12 店舗
7. 駐車台数：102 台
8. 駐輪台数：130 台



## 施設運営会社概要

- 会 社 名 JR 西日本アーバン開発株式会社
- 代 表 者 代表取締役社長 藤岡 秀樹
- 本社所在地 神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2 番 1 号
- 資 本 金 98 百万円
- 事 業 内 容 ショッピングセンターの運営管理および開発
- 運 営 施 設
  - ピオレ姫路、ピオレ明石
  - プリコ西明石、プリコ垂水、プリコ神戸、プリコ三宮、プリコ六甲道
  - リブ（住吉）、モンテメール（芦屋）
  - 夙川グリーンプレイス、甲子園口グリーンプレイス
  - tete 名谷

今回ご案内の取組は、SDGs の 17 のゴールのうち、特に 3 番、7 番、8 番、9 番、11 番、12 番に貢献するものと考えます。



JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。





JR西日本アーバン開発株式会社

**【お問い合わせ先】**

JR 西日本アーバン開発株式会社      開発戦略部   黒岩・山尾

TEL：078-843-4653