



JR西日本アーバン開発株式会社

2024 年 12 月 19 日

JR 西日本アーバン開発株式会社

吹田市北千里小学校跡地等北東側利活用事業

2025 年夏「北千里グリーンプレイス」開業のお知らせ

～「学び」「つどい」をテーマにした 出会い・つながり・交流のサードプレイス～



※画像はイメージです

JR 西日本アーバン開発株式会社を代表企業とする企業連合体（構成企業：JR 西日本アーバン開発株式会社、株式会社 U C M）は、吹田市が実施した「北千里小学校跡地等北東側利活用事業」公募型プロポーザルにおいて、事業計画提案を行い、2024 年 4 月に事業者を選定されました。

この度、当事業として商業施設「北千里グリーンプレイス」を開業することを決定しましたのでお知らせいたします。**2025 年夏以降の順次オープン**を予定しております。

「北千里小学校跡地等北東側利活用事業」は、長年、地域と共に歩んできた歴史を有する北千里小学校・保育園の跡地において、既に周辺に整備されている「まちなかりビング北千里（児童センター、公民館及び図書館の複合施設）」、保育所及び高齢福祉施設、広場等と連携し、「地域住民等の交流」や「にぎわい創出」を目的とした土地利活用計画です。

そのような全体計画がある中、今回当社が開業する「北千里グリーンプレイス」は、「学び」「つどい」の場作りを通し、隣接する「まちなかりビング北千里」や広場とともに、**子育て世代をはじめとする地域の皆さまが、出会い・つながり・交流する、「地域のサードプレイス」**を目指してまいります。

また、今回の開発は、吹田グリーンプレイス（大阪府吹田市）、甲子園口グリーンプレイス（兵庫県西宮市）、夙川グリーンプレイス（兵庫県西宮市）、うめきたグリーンプレイス（2025 年 3 月全面開業予定、大阪市北区）、高槻グリーンプレイス（2025 年春開業予定、大阪府高槻市）に次ぐ **JR 西日本グループ 6 件目のグリーンプレイス開発**です。

地域の皆さまの笑顔をつなぎ、長く愛されるライフサポート型の商業施設を目指して参りますので、ぜひご期待ください。

■開発概要

1. 計 画 地：大阪府吹田市古江台 3 丁目 119 番 261、256 の一部
2. 施設規模：敷地面積約 1,826 ㎡、延床面積約 926 ㎡
3. 用 途：商業施設、駐車場



4. 建物構造：鉄骨造（2 棟）
5. 店舗業種：飲食、サービス等
6. 着手時期：2025 年 1 月頃
7. 開業時期：2025 年夏以降 順次オープン

■施設名称

▼ロゴマーク



▼コンセプト

「学び」「つどい」をテーマにした
出会い・つながり・交流のサードプレイス

■イメージパース

▼広場（東側）より



▼駐車場（西側）より



※画像はイメージです

■土地賃借、施設所有、施設運営会社概要

- 会 社 名 JR 西日本アーバン開発株式会社
- 代 表 者 代表取締役社長 藤岡 秀樹
- 本社所在地 神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2 番 1 号
- 資 本 金 98 百万円
- 事 業 内 容 ショッピングセンターの運営管理および開発
- 運 営 施 設 ピオレ姫路、ピオレ明石、プリコ西明石、プリコ垂水、プリコ神戸、プリコ三宮、プリコ六甲道、モンテメール、リブ、夙川グリーンプレイス、甲子園口グリーンプレイス、tete 名谷

■設計、工事監理

- 会 社 名 株式会社 U C M
- 代 表 者 代表取締役 福田 芳史
- 本社所在地 大阪府箕面市船場西 2 - 2 - 1 ニューエリモビル
- 資 本 金 30 百万円
- 事 業 内 容 商業施設の企画開発、設計施工監理、建物管理

【お問い合わせ先】

JR 西日本アーバン開発株式会社（担当：有麻・山尾）
〒658-0051 神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2 番 1 号
TEL：078-843-4653（平日 9:30～18:00）

今回ご案内の取組は、SDGs の 17 のゴールのうち、特に 3 番、7 番、8 番、9 番、11 番、12 番に貢献するものと考えます。



JR西日本グループ



JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

