

ピオレ明石×RETOWN が手掛ける「未完成を肯定する」新しい高架下施設
「AKASHI TIGER (明石タイガー)」が2024年3月19日(火)グランドオープン!

ピオレ明石を運営する JR 西日本アーバン開発株式会社（代表：藤岡秀樹 / 本社：神戸市東灘区）及び株式会社 RETOWN（代表：松本篤 / 本社：大阪市生野区）は、JR 明石駅東側の高架下に 4 店舗の常設飲食店 及び 2 店舗のポップアップショップが入居するフードホールと、ライブステージからなる施設「AKASHI TIGER (明石タイガー)」を 2024 年 3 月 19 日(火)にグランドオープンいたします。



《本施設のポイント》

- ・ピオレ明石と RETOWN が手掛ける、食を中心とした地元企業やアーティストがトライできる環境づくりを行った初の試み
- ・地元の個人事業主や中小企業、若い企業が低リスク・低予算で出店をトライできる場
- ・2013年以降人口が増え続けている明石市の JR 明石駅前に、Z 世代、ミレニアム世代が集える新たなコミュニティスペースの創出

◆ 「未完成を肯定する」AKASHI TIGER とは

JR 明石駅東側の高架下に位置する飲食施設。「AKASHI TIGER (明石タイガー)」というネーミングや、施設のコンセプトである「未完成を肯定するデザイン」には、以下 3 つの意味や願いを込めました。

1. 工事現場で使用される黄色と黒のタイガーカラーでデザインされた空間

建物は作りこみすぎず、貨物輸送に使用されるコンテナをベースに、足場の単管やカラーコーン等を空間デザインとしてあしらひ、あえて工事現場のテイストを残した施設建築にしています。

2. 若手の事業者やアーティストが「挑戦」=「トライ」できる施設

上記の建築にすることで、一般的な商業施設と比較して建築コストが抑えられるため、テナント入居や運営における低リスク・低予算を実現し、地元の個人事業主や中小企業、若手でも出店をトライできる仕組みとしました。また、併設のライブスペースでは、地元の音楽アーティストや DJ、ダンススクールに通う子どもたちなどが表現できる、新たな集いの場となります。

3. トラのようにパワフルでエネルギーを感じる場所であるようにという思い

様々な挑戦が生まれる仕組みを持つ場であり、さらに、最初から完成形ではなく、お店のスタッフやお客さまとともに育てていく場所でありたい。そんな多くの人が集まり、エネルギーを感じられる場所であってほしいという願いをネーミングに込めています。



AKASHI TIGER



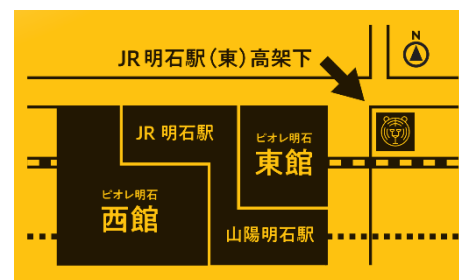
小規模事業者や地元の方々に関わってもらえる、挑戦してもらえる場として活用する仕組みづくりは、JRグループのこれまでの商業施設とは一味違った新たな取り組みで、ローカルデベロッパー事業を行う RETOWN とタッグを組んだことで実現しました。明石ならではの個性のある、ここにしかない空間と価値観を提供し、地域活性につなげていきます。

明石市は手厚い子育て支援により、子育て世代を中心として、2013 年以降人口が増え続けています。そんな明石市の Z 世代、ミレニウム世代等をターゲットとし、ピオレ明石とは異なるアプローチで集える場所づくりを行います。

また、施設内には神戸の歴史ある多様な食文化や、瀬戸内などの地元産品を取り扱う飲食店舗が並び、兵庫県食文化を存分に楽しむことができます。

◆ 施設概要

- ・施設名称：AKASHI TIGER（明石タイガー）
- ・所在地：〒673-0886 明石市東仲ノ町 5-34
- ・運営事業者：株式会社 RETOWN
- ・フロア面積：279.8 m²
- ・店舗数：6 店舗（常設店 4 店舗、ポップアップ店舗 2 店舗）
- ・ホームページ：<https://akashi-tiger.jp>
- ・Instagram アカウント：<https://www.instagram.com/akashi.tiger/>



◆ 店舗一覧

<p>New York Cheese Burger (ハンバーガー)</p> <p>自家製パンズを使用し、牛 100%パティ・チーズ・玉ねぎ・ソースのみを使用したシンプルなハンバーガー。</p>	<p>蛸らあめん研究所 明石駅店 (ラーメン)</p> <p>「人類みな麺類」など人気店舗を展開する UNCHI 株式会社と株式会社ファイブディアライフがタッグを組んだ、新たなラーメン業態。</p>
<p>さんま黒焦げ食堂 明石駅店 (海鮮中華)</p> <p>大阪天満で連日満席&予約が取れない大人気店初の FC 店。立ち飲みスタイルで海鮮食材を中心とした本格中華を提供。</p>	<p>みなとまちの焼鳥 カモメ (焼き鳥)</p> <p>小ぶりでお酒が進む塩加減、病み付きになる「ミンチ」を始めとする神戸スタイルの焼き鳥。バターチキンカレーなどランチメニューも充実。</p>

《JR 西日本アーバン開発株式会社 会社概要》

兵庫県内にて、様々なショッピングセンター（ピオレ明石、ピオレ姫路など）の開発と運営を行っています。立地や地域に最適な形のショッピングセンターの開発と運営を通して、地域の活性化に取り組んでいます。マルシェ運営や公共空間の充実、イルミネーションなども手掛け、あらゆる事業や取り組みを、行政や地域の事業者、地域住民と連携し、地域に根差したくらしのプラットフォームとして、街の発展とお客様の豊かな今と未来に貢献します。

代表取締役：藤岡 秀樹

所在地：兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2-1

設立：1991 年 3 月 15 日

事業内容：ショッピングセンターの運営管理および開発

HP アドレス：<https://www.jrw-urban.co.jp/cp>

《株式会社 RETOWN 会社概要》

「食を通じたまちづくり」や「まちづくりの産業化」をビジョンに掲げ、まちが本来持っているポテンシャルを再編集し発信する拠点づくりを行うローカルデベロッパー事業に取り組んでいます。大正区尻無川沿いの水辺空間を活用した複合施設「TUGBOAT_TAISHO」、生野区の廃校を活用した「いくのパーク」をはじめ、まちが変わるきっかけづくりにチャレンジしています。

代表取締役：松本 篤

所在地：大阪府大阪市生野区桃谷 5 丁目 5-37 いくのパーク講堂棟 3F

設立：2004 年 7 月 22 日

事業内容：デベロッパー事業、教育事業、人材紹介事業、外食事業、フランチャイズ本部事業

グループ会社：CiX ホールディングス株式会社・株式会社 EATTOWN・株式会社 THE MARKET

株式会社 Osaka Riverside Resort

HP アドレス：<http://retown.co.jp>